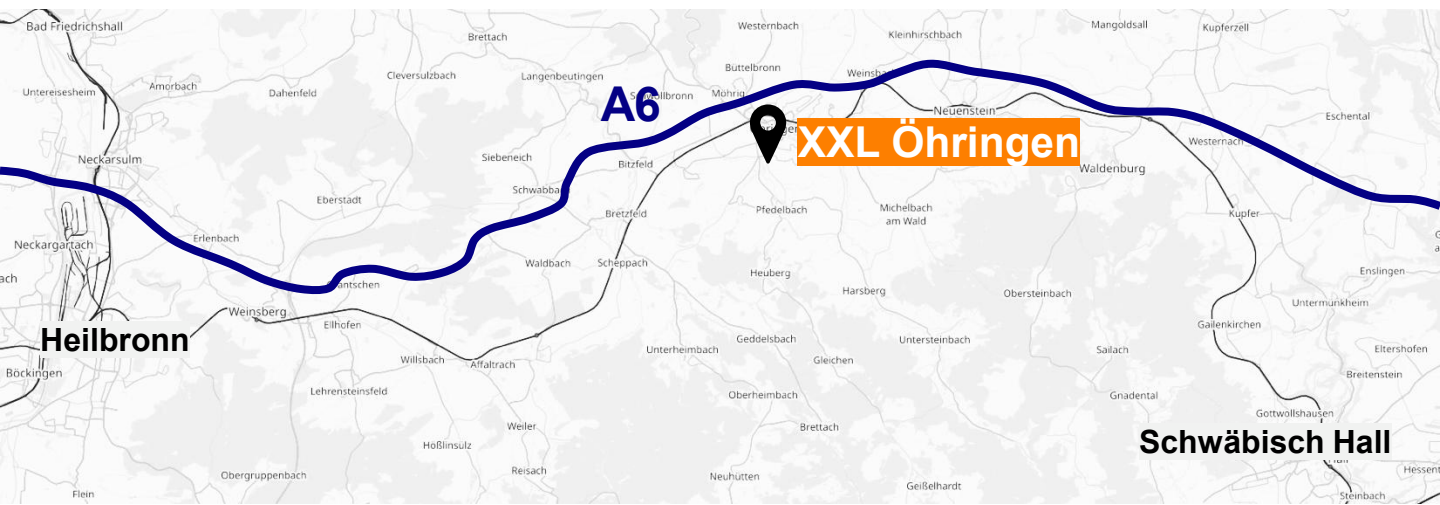




# Raum fürs Wesentliche: XXL LAGERPARK Öhringen

Stettiner Str. 37, 74613 Öhringen



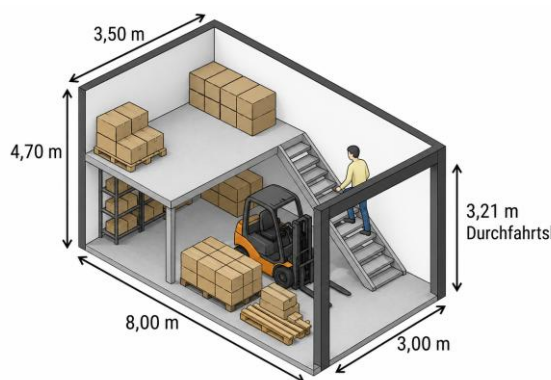
# Konzeptvorstellung

Der XXL Lagerpark in Öhringen bietet modulare, bedarfsgerechte Lager & Garagen zum Kauf inkl. eigenem Grundstücksanteil

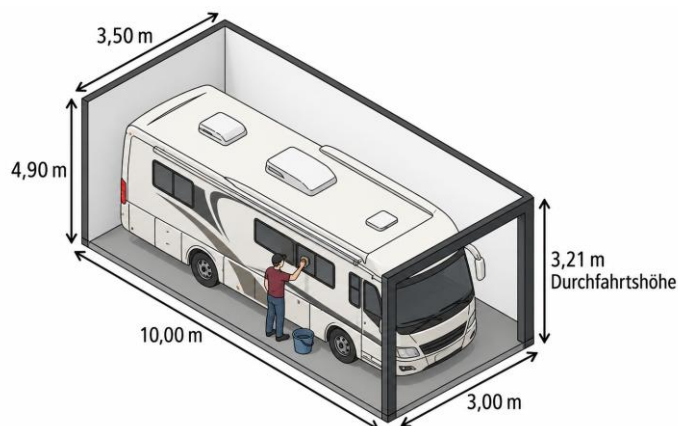
Einheiten von ca. 28 m<sup>2</sup> bis 35 m<sup>2</sup> - erweiterbar zu Doppeleinheiten auf bis zu ca. 70 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Weitere Verbindungen angrenzender Einheiten zu größeren zusammenhängenden Flächen möglich.

## Verfügbare Units

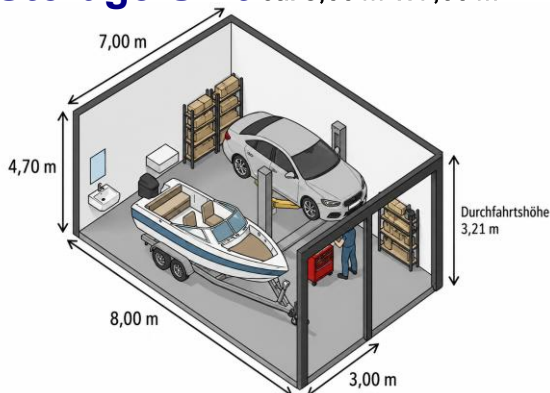
**L-Storage Unit** ca. 8,00 m x 3,50 m



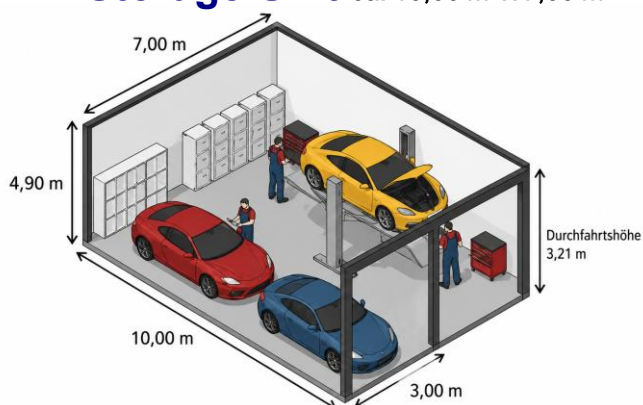
**XL-Storage Unit** ca. 10,00 m x 3,50 m



**2L-Storage Unit** ca. 8,00 m x 7,00 m



**2XL-Storage Unit** ca. 10,00 m x 7,00 m



## Vorteile im Überblick

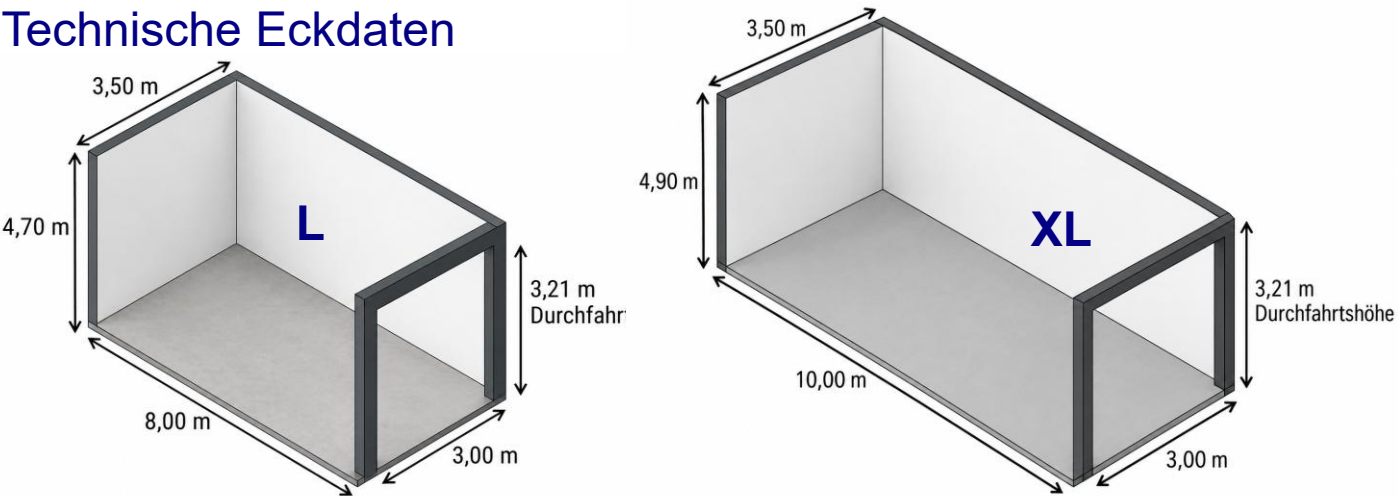
- ✓ **Echtes Eigentum:** Jede Einheit inklusive eigenem Grundstück
- ✓ **Sichere Kapitalanlage:** Eigentum statt Miete – wertbeständig und flexibel
- ✓ **Hohe Sicherheit:** Umzäuntes Areal, Videoüberwachung und elektrisches Tor
- ✓ **Modulares Flächenkonzept:** Einheiten einzeln oder im Verbund nutzbar
- ✓ **Vielseitige Nutzung:** Für Wohnmobile, Handwerk, Oldtimer oder als E-Commerce Lager

# Factsheet Storage Units

## Grundausstattung

- ✓ **Hörmann Sektionaltor mit Verglasung:** Lichte Durchfahrt ca. 3,00 m (B) x 3,21 m (H)
- ✓ **Personenzugang:** 1 integrierte Tür im Sektionaltor
- ✓ **Strom:** Eigener 230 V Stromanschluss in jeder Einheit
- ✓ **Beleuchtung:** LED-Deckenleuchte inklusive
- ✓ **Boden:** Pflegeleichte, flügelgeglättete Betonplatte

## Technische Eckdaten



| Kategorie         | L-Storage Unit                                                           | XL-Storage Unit              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Außenmaße         | ca. 8,00 m (L) x 3,50 m (B)                                              | ca. 10,00 m (L) x 3,50 m (B) |
| Lichte Durchfahrt | ca. 3,00 m (B) x 3,21m (H)                                               |                              |
| Konstruktion      | Holzbauweise – nachhaltig & ökologisch mit fein-linierten Iso-Paneelen   |                              |
| Boden             | Flügelgeglättete Bodenplatte                                             |                              |
| Sicherheit        | Vollständig umzäunter Park, elektrisches Hofschiebetor, Videoüberwachung |                              |



# Kaufkonditionen und Preise

## Kaufpreise

| Unit inkl. Grundstück                        | Kaufpreis   |
|----------------------------------------------|-------------|
| L-Storage Unit ca. 8,00 m (L) x 3,50 m (B)   | 64.900,00 € |
| XL-Storage Unit ca. 10,00 m (L) x 3,50 m (B) | 69.900,00 € |
| 2L, 2XL & Sonderausstattung                  | Auf Anfrage |

## Sonderausstattung

- ✓ Elektrischer Torantrieb
- ✓ Starkstromanschluss
- ✓ Hebebühne
- ✓ Waschbecken mit Wasseranschluss
- ✓ Zusätzliche Steckdosen (230 V) und weitere LED-Leuchten



# Nutzungsmöglichkeiten

## Zulässig

- ✓ **Lagern** – Möbel, Hausrat, Werkzeuge, Geräte, Handelsware
- ✓ **Fahrzeuge einstellen** – PKW, Wohnmobil, Oldtimer, Anhänger, Motorrad, Geräte
- ✓ **Vermieten** – Ihre Einheit an Dritte, sofern die Nutzungsregeln eingehalten werden
- ✓ **Verbinden** – Zwei benachbarte Einheiten für mehr Platz

## Nicht zulässig

- ✗ **Keine Gefahrstoffe** – Benzinkanister, Gasflaschen, Farben, Lacke, Öle
- ✗ **Kein Umfüllen** – Keine Betriebsstoffe ein- oder umfüllen

# Sektionaltor & Außenansicht

---



**Außenansicht der Lagereinheiten**



**Hörmann Sektionaltor – Innenansicht**

# Innenansichten – XL & 2XL

---



**XL-Lagereinheit – ca. 10,00 × 3,50 m**



**2XL – zwei verbundene XL-Einheiten – ca 10,00 x 7,00 m**



**2XL – zwei verbundene XL-Einheiten**

# Sonderausstattung & Technik

---



**Eigener Stromzähler je Einheit**

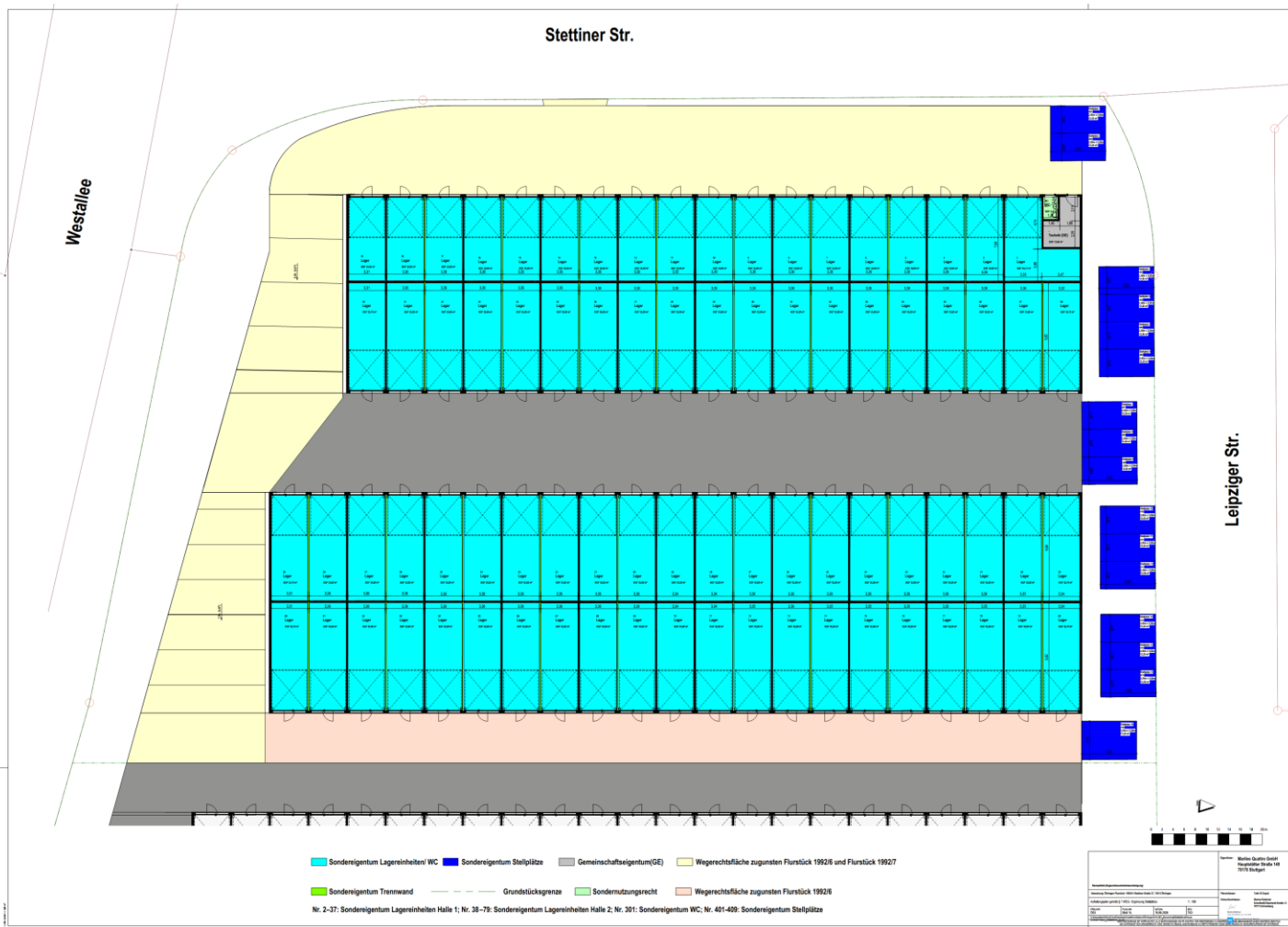


**400-V-Starkstromanschluss**



**Waschbecken mit Wasseranschluss**

# Übersichtsplan & Reservierung



## Kontakt

Vertrieb und Beratung

Alice Cava

Tel: +49 (0) 711 25858799

E-Mail: [info@xxloehringen.de](mailto:info@xxloehringen.de)

Web: [xxloehringen.de](http://xxloehringen.de)